**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Selasa, tanggal delapan belas bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 18 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **INDRAWTI,** umur 58 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Cerai Hidup, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Keranggan Atas/Kebon Jati RT.003 RT.010, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------------------------------

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **LINDA WATI,** umur 50 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di RT.003 RW.010 Kp.Keranggan Atas/Kebon Jati, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah Yang dibuat di Muntok tanggal 03 Oktober 2007 oleh **Indrawati binti Danial Abas** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:220/Leg/VI.01/2007 tanggal 03 Oktober 2007 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:237/Leg/01/2007 tanggal 3 Oktober 2007;----------------------------
3. Surat Keterangan Tanah Nomor:221/VI.01/KET/2007 nama **Indrawati binti Danial Abas** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung pada tanggal 04 Oktober 2007 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:237/Ket/01/2007 tanggal 3 Oktober 2007;--

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Keranggan Atas RT.003 RW.010;-----------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 30 meter berbatas dengan tanah Linda;-------------------------------------

**Timur** : + 20,50 meter berbatas dengan tanah Kuburan Cina;-----------------------

**Selatan** : + 30 meter berbatas dengan Tembok Pagar/tanah SMPN 2 Muntok;-----

**Barat** : + 23 meter berbatas dengan tanah Sui Mie/Khun Mui;---------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.2.500.000**,- (**dua juta lima ratus ribu rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**LINDA WATI INDRAWTI**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**